



### REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 - artt. 29 - 33 - 34

# rue

## Variante 2 - Controdeduzioni

Sindaco

Alice Parma

Assessore Pianificazione urbanistica e lavori pubblici

Filippo Sacchetti

Vice Segretario Generale

Dott. Alessandro Petriolo

Responsabile del procedimento

Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei Servizi Urbanistici

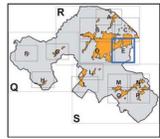
Progettista

Arch. Teresa Chiauzzi

Consulente

Arch. Edoardo Preger

TAVOLA - stato modificato



Dicembre 2016

TAVOLA 1a - Capoluogo (Sud-Est) - Santa Giustina

Ambiti e trasformazioni territoriali

scala 1:2000

Adozione Def. C.C. n. 109 del 18/12/2015

Approvazione Def. C.C. n. 94 del 22/12/2016

La città cambia. Il Rue si aggiorna

- LEGENDA**
- Confine Comunale
- MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**
- TU - Territorio Urbanizzato
  - TRU - Territorio Rurale
  - TUZ - Territorio Urbanizzabile
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 10-15 del RUE)**
- AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7)
  - IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20 art. A-8) (1,2A,2B,2C,3A,3B,3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE)
  - ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) (1,2A,2B,2C,3A,3B,3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE)
  - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20 art. A-9) (D.lgs 42/2004 art. 10,11,13)
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) (Artt. 19,20 bis del RUE)**
- AUC.1, AUC.1\* - Ambiti urbani consolidati saturi del capoluogo
  - AUC.2, AUC.2\* - Ambiti urbani consolidati del capoluogo
  - AUC.3 (A,B,\*) - Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bifamiliari o a schiera
  - AUC.4 - Ambiti di tipo AUC.3 nei quali sono particolarmente marcate le difficoltà di circolazione locale di sosta e l'assenza di spazi di uso collettivo
  - AUC.5 - Ambiti urbani residenziali a bassa densità costituiti da case uni e bi-familiari
  - AUC.6 (A,B,C) - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane
  - AUC.7 (A,B,C,\*) - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori
  - AUC.8 - Ambiti urbani consolidati costituiti da piani attuativi unitari recenti e completamente attuati
  - AUC.9 - Ambiti urbani consolidati costituiti da nuclei periferici rurali ("ghetti")
  - IC - Interventi Unitari Convenzionali (Art. 21 del RUE)
  - Ambito di conservazione urbanistica (Art. 24 del Regolamento per la qualità degli interventi edili)
- AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) (Art. 22 del RUE)**
- AR - Ambiti da riqualificare per sostituzione (aree dismesse)
- AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) (Art. 23 del RUE)**
- Perimetro ambito di applicazione della perequazione
  - AN.A - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC
  - AN.A1 - in corso di attuazione
  - AN.A2 - in corso di pubblicazione
  - AN.C - Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione
- APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Artt. 25-29 del RUE)**
- APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (Art. 29 del RUE)
  - APS.N1 - Ambiti produttivi sovracomunali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (Art. 27 del RUE)
- APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Artt. 25-27-30-34 del RUE)**
- APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 31 del RUE)
  - APC.N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni vigenti (Art. 27 del RUE)
  - APC.N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (Art. 32 del RUE)
  - APC.R - Ambiti produttivi comunali esistenti, da riqualificare (Art. 33 del RUE)
  - PF - Polo Funzionale "Triangone": polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santarcangelo (Art. 24 del RUE)
  - IC.P - Interventi Unitari Convenzionali in ambito produttivo (Art. 35 del RUE)
- Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali**
- MPA - Medio piccole alimentari
  - MP - Medio piccole non alimentari
  - MG - Medio grandi non alimentari
- SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (CAPO 2.C DEL RUE)**
- AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)
  - ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)
  - AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R.20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)
  - AAP - Ambiti agricoli periferici (L.R.20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)
  - IP - Ambiti produttivi in terreno rurale (Art. 50 del RUE)
  - Ambiti di ricollocazione (art. 46 c.6, art. 49 c.7 del RUE)
  - Area percorsa dal fuoco - Anno 2004 (art. 10 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE)
  - Obiettivo di località (Art. 38 c.2)
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (L.R. 20/2000 art. A-5) (Capo 3.C del RUE)**
- Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità
  - MOB.F1 - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
  - MOB.FS - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
  - Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
  - Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
  - Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda"
  - Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
  - Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
  - Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP, n. 13 località Stradone
  - Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
  - MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS, n. 9 via Emilia)
  - Esistente Di progetto
  - MOB.VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse provinciale e intercomunale
  - Esistente Di progetto
  - MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale
  - Esistente Di progetto
  - MOB.VC - Rete di base comunale
  - Esistente Di progetto
  - Aree di pertinenza stradale
  - MOB.d - Distributori di carburanti
  - MOB.CP - Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto
- DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25) (CAPO 3.A DEL RUE)**
- URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23) (Art. 52 del RUE)**
- URB.c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
  - URB.a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
  - URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica
- COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24) (Artt. 53-59 del RUE)**
- COLL.S - di rilievo sovracomunale  
COLL.C - di rilievo comunale  
COLL.L - di rilievo locale
- specificazioni:**
- (as) - Assistenza e servizi sociali e sanitari
  - (pa) - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
  - (cp) - Attività culturali, associative e politiche
  - (cl) - Sedi di culto e attività correlate
  - (cim) - Cimiteri
  - Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale
  - (IS) - Scuole medie superiori
  - (SM) - Scuole medie inferiori
  - (se) - Scuole elementari
  - (sm) - Scuole materne
  - (par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
  - (sp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
  - (gia) - Parchi e giardini di quartiere
  - (p) - Parcheggi pubblici
- Dotazioni di proprietà privata**
- specificazioni delle attrezzature e spazi collettivi di progetto**
- (a) - Istruzione
  - (b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
  - (c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
  - (d) - Parcheggi pubblici
- ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25) (Art. 77 del RUE)**
- ECO.A - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano
  - ECO.L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale
- PAE**
- Aree interessate da attività estrattive esaurite
  - Aree interessate da attività estrattive in essere
  - Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione
- RISPETTI**
- Rispetto cimiteriale (Art. 53 c.14)
  - Rispetto impianto di tiro a segno (Art. 64 del RUE)
  - Fascia di rispetto stradale e ferroviario (Art. 62 del RUE)
  - Rete elettrodoti dell'Alta Tensione e relative fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (Art. 83 del RUE)

